(9)

Uchwała Nr ..... *(projekt)*
Rady Miasta Jarosławia
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zm.) i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

Rada Miasta Jarosławia uchwala:

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przechodu na nieruchomości Gminy Miejskiej Jarosław, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka **1099/2** o powierzchni 0,0226 ha, wzdłuż jej południowo - wschodniej granicy z działką nr 1115, pasem drożnym o szerokości 1,8 m i długości 8,8 m - na rzecz każdoczesnych właścicieli lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego na pierwszej kondygnacji budynku przy ulicy Czarnieckiego 1 na działce nr 1115, wraz z prawem wybudowania schodów zewnętrznych do piwnicy i parteru budynku Czarnieckiego 1 na obszarze służebności.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Stanisław Misiąg

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

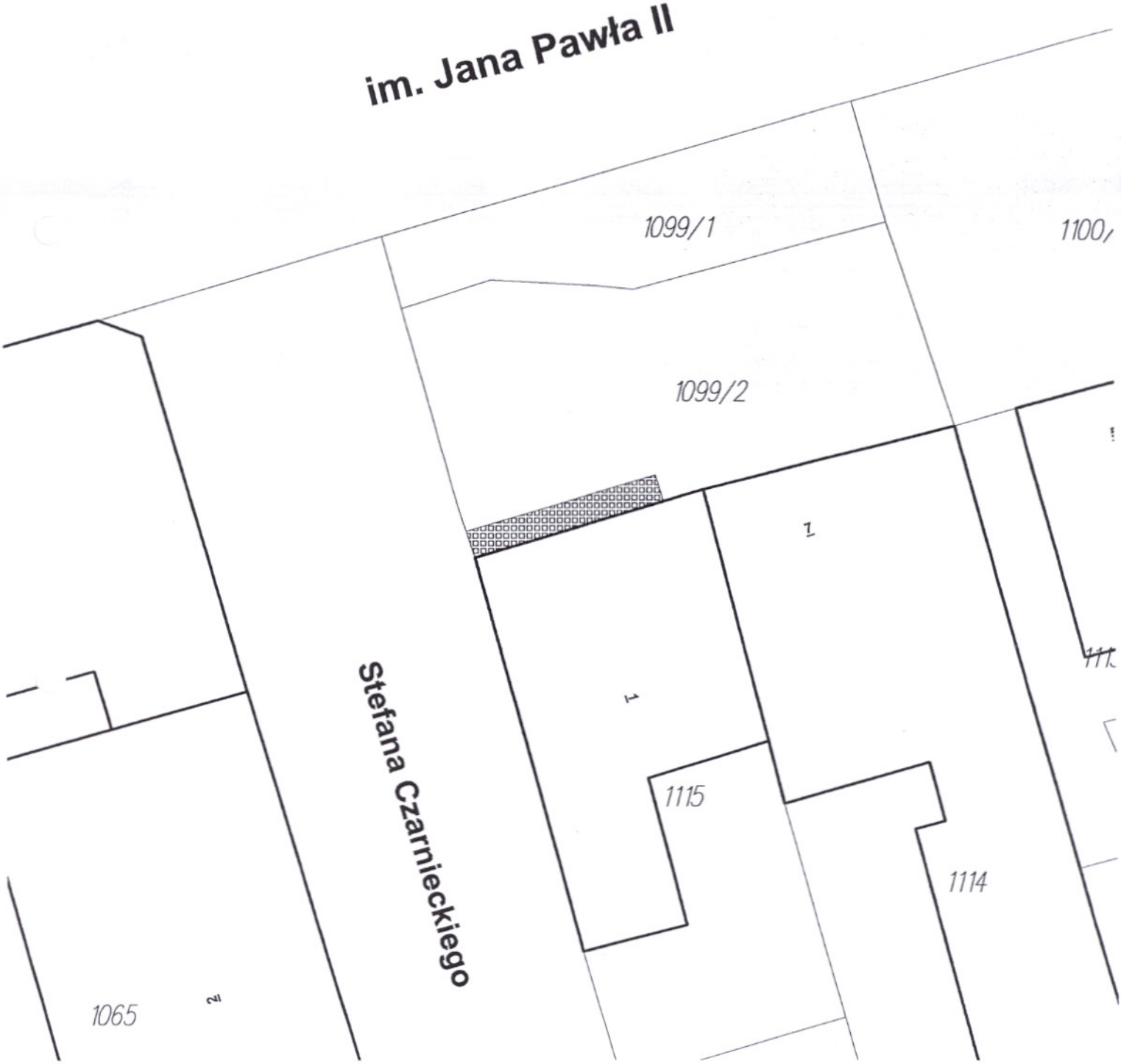
RADCA PRAWNY
Andrzej Kozak
Rz(P)

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu na części działki 1099/2 wystąpili współwłaściciele lokalu Nr 1 położonego na parterze budynku przyległego – ul. Czarnieckiego 1 (na działce nr 1115). Na części przedmiotowej działki pragną wykonać samodzielne wejście (murek oporowy, schody) do piwnicy i na parter budynku. Zamierzona przez Wnioskodawców inwestycja uzyskała aprobatę Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozytywną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA JAROSŁAWIA
Skala 1 : 250



z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



BURMISTRZ
MIASTA JAROSŁAWIA
37-500 Jarosław, Rynek 1

Załącznik niniejszy stanowi integralną
część decyzji Nr GPO. 7331/76/08
z dnia 10.07.2008 r.
z up. BURMISTRZA
inż. Jerzy Skiba
Naczelnik Wydziału

Zał nr

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl

URZĄD MIASTA JAROSŁAWIA
Wpłynęło dnia: 2009 -07- 09
Ilość załączników ____ ____ l.dz. 4599
Podpis GPO

UOZ-1-4156/158/09

Przemyśl, dnia 07 LIP. 2009

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.) a także art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, w zw. z art. 60 ust 1 i art. 53 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Jarosławia znak: GPO.7331/76/09 z dnia 22.06.2009 r., w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy działek o nr ewid. 115 i 1099/2 (obręb 5), położonych w Jarosławiu

u z g a d n i a m

projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na dobudowie schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Czarnieckiego 1 oraz zmiany sposobu użytkowania parteru budynku i piwnic na cele usługowo – handlowe na działkach nr ewid. 1115 i1099/2 (obręb 5) w Jarosławiu

UZASADNIENIE

zawarte w powyższym projekcie decyzji ustalenia nie naruszają wymogów konserwatorskich w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków architektury i budownictwa oraz ochrony zabytków archeologicznych. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 93 ust. 1 ustawy znajdują podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy. Art. 106 Kpa powołano, ponieważ niniejsze postanowienie stanowi uzgodnienie przez służby konserwatorskie projektu decyzji, która ma być wydana w postępowaniu prowadzonym przez Burmistrza Miasta Jarosławia. Wskazany przepis art. art. 60 ust 1 i 53 ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi wyjaśnienie podstawy materialnej wydania niniejszego postanowienia.

Od niniejszego postanowienia przysługuje Stronom – na podstawie art. 106 par. 5 oraz art. 125 par. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
z/s w Przemyślu
dr Grażyna Stojak

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Jarosław
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starosta Jarosławski
2. Teczka obiektu
3. A/a

HJ/MS