5

Projekt

z dnia 27 września 2010 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 27 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarosławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) **Rada Miasta Jarosławia uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr **1462/2** o powierzchni 0,0185 ha, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 1463/2 - w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Stanisław Misiąg

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY
Maria Drabik
Rz(P) 122

Uzasadnienie

Działka nr 1462/2 położona w obrębie 4 miasta Jarosławia jest własnością Gminy Miejskiej Jarosław (od sierpniabr.) i przylega do działki nr 1463/2. Kształt działki regularny a jej konfigurację przedstawia załącznik graficzny. Brak dostępu do drogi publicznej. Brak obowiązującego planu miejscowego, zaś w Studium działka jest położona w konturze **MP1** - *peryferyjna strefa mieszkaniowo-usługowa* . Zgodnie z treścią przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) Rada Miasta może wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości, jeżeli może ona porawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - o ile nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W tym konkretnym przypadku powierzchnia działki (185 m^2) oraz brak dostępu do drogi nie pozwala na samodzielne jej zagospodarowanie.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA JAROSŁAWIA
Skala 1 : 500



z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami