6

Projekt

z dnia 4 kwietnia 2013 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 15 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrazenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Jarosław prawa własności nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 4 jako działki:

1) nr 480/2 o powierzchni 0,0291 ha;
2) nr 480/3 o powierzchni 0,0225 ha;
3) nr 480/4 o powierzchni 0,0226 ha;
4) nr 480/5 o powierzchni 0,0226 ha;
5) nr 480/6 o powierzchni 0,0229 ha;
6) nr 480/7 o powierzchni 0,0232 ha;
7) nr 480/8 o powierzchni 0,0239 ha;
8) nr 480/9 o powierzchni 0,0240 ha;
9) nr 480/10 o powierzchni 0,0243 ha;
10) nr 480/11 o powierzhni 0,0231 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
JAROSŁAWIA
mgr Andrzej Wyczawski

z up. BURMISTRZA
Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Projekt uchwały jest spowodowany wnioskiem o zawezwanie do próbu ugodowej który został złożony w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu przez pełnomocnika Pana Andrzeja Matrejka - właściciela nieruchomości (kopia w załączeniu).

Pan Matrejek zażądał podziału działki nr 480 zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Na obszarze tej działki zaplanowano drogę publiczną (kontur 17KDD i 20 KDD - obecnie działka 480/1) oraz tereny zabudowy jednorodzinnej (kontur 17MN-działki 480/2-11 oraz kontur 20MN - obecnie działka 480/12) a także od strony północno wschodniej zieleń izolacyjną(kontur 14ZP wchodzący w skład działki 480/12).

W wyniku zatwierdzenia podziału, na własnośc gminy przeszła działka 480/1 za odszkodowaniem w wysokości 177.940 zł (70 zł/m^2).

W wyniku prowadzonych rozmów, żądana kwota 309.660 zł (za 0,2382 ha) uległa obniżeniu do poziomu 170.000 zł.

W przypadku podjęcia uchwały zostanie zawarta umowa sprzedaży za cenę 170 tys. zł, natomiast w przypadku odrzucenia projektu - pozew zostanie rozpatrzona przez sąd.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

KANCELARIA ADWOKACKA
Antoni Podolec
ul. Jana Pawła II nr 8, 37-500 Jarosław
NIP 792-132-69-12, REGON 180595189
tel./fax 16-621-72-28, tel.kom. 602-224-827

Sąd Rejonowy w Jarosławiu
Pod. dn. 2013 -01- 08
godz. min.
krotnie zał.

Jarosław, 7 styczeń 2013

Sąd Rejonowy
w Jarosławiu
Wydział I Cywilny

I. Co 16 13

Wnioskodawca ;

Andrzej M a t r e j e k , zamieszkały Jarosław ulica Pogodna nr 30 ,
37 – 500 Jarosław , zastąpiony przez adwokata Antoniego Podolca .

Uczestnik postępowania ;

Burmistrz Miasta Jarosławia , ulica Rynek 1 , 37 – 500 Jarosław

W n i o s e k o zawezwanie do próby ugodowej .

Wnioskodawca Andrzej M a t r e j e k , którego pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową załączam – był właścicielem jednej działki oznaczonej nr 480 o łącznej powierzchni o. 6217 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr kw PR1J 00034873/1.

Działka nr 480 uległa podziałowi na 12 działek .

Obecnie jedynie działka oznaczona nr 480 / 1 o pow 0. 25 , 42 ha została wykupiona za uzgodnioną cenę .

Działki o pow ok 2 ar nie są przydatne dla wnioskodawcy . Nie nadają się do zabudowy ze względu na małą powierzchnię oraz małą szerokość tych działek .

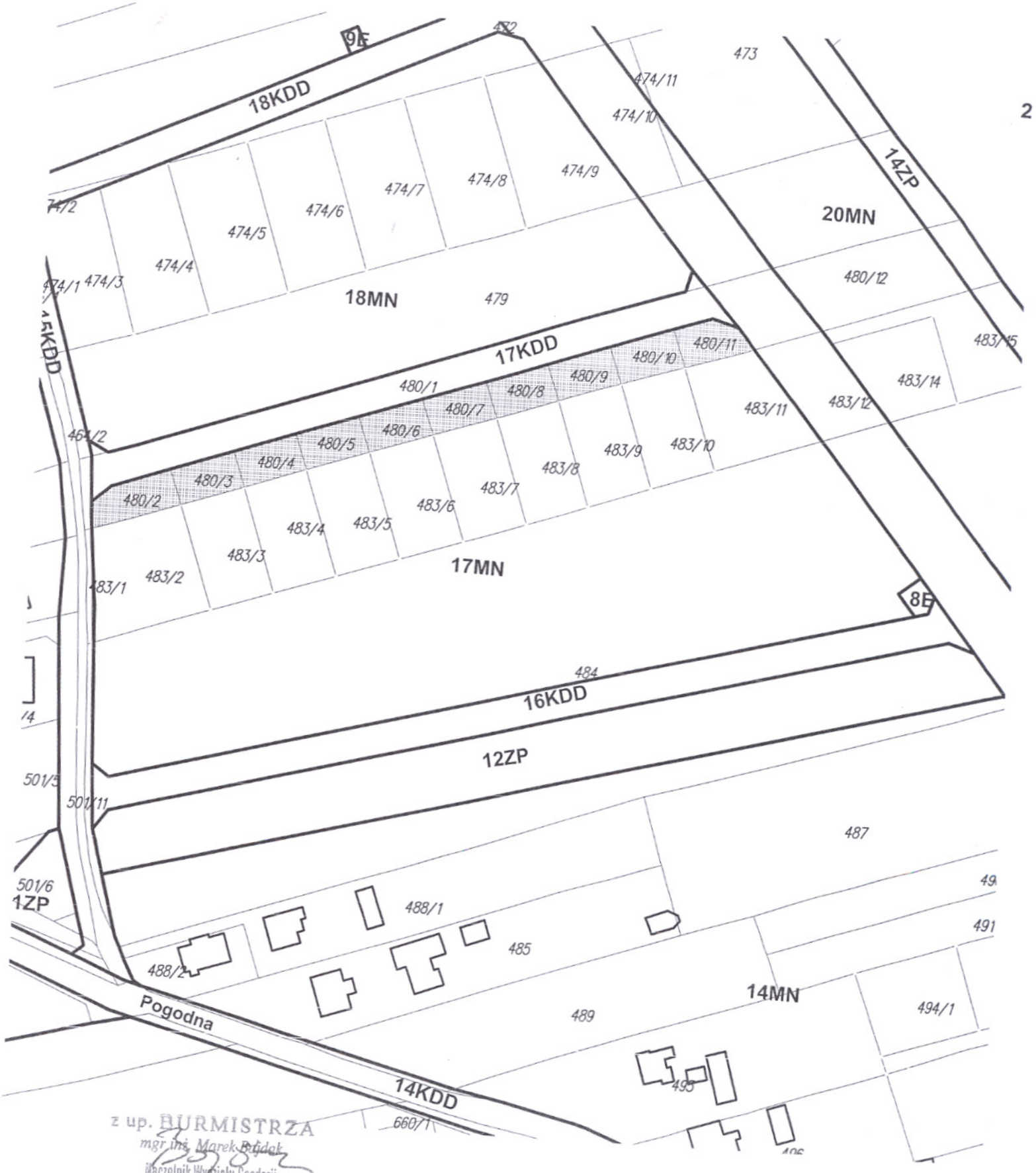
Burmistrz Miasta Jarosławia winien wykupić również pozostałe działki działki za kwotę po 13.000 zł za 1 ar .

Jest to cena działek jaka obowiązuje w tym rejonie Jarosławia .

Wnioskodawca chcąc uniknąć dodatkowych kosztów postępowania wnosi o ; zawarcia porozumienia z uczestnikiem postępowania odnośnie wypłaty odszkodowania za w/w działki w kwocie 309.660 zł.

D o w ó d ; kserokopia mapy z projektem podziału nieruchomości .

/adw. Antoni Podolec/



z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Bajdak
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami