15

Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 10 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019. 506 z późn. zm.) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni 0,0020 ha oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 5** jako działka nr **2851** o powierzchni 0,0688 ha zabudowaną garażem o konstrukcji stalowej na rzecz osoby która nabyła garaż.

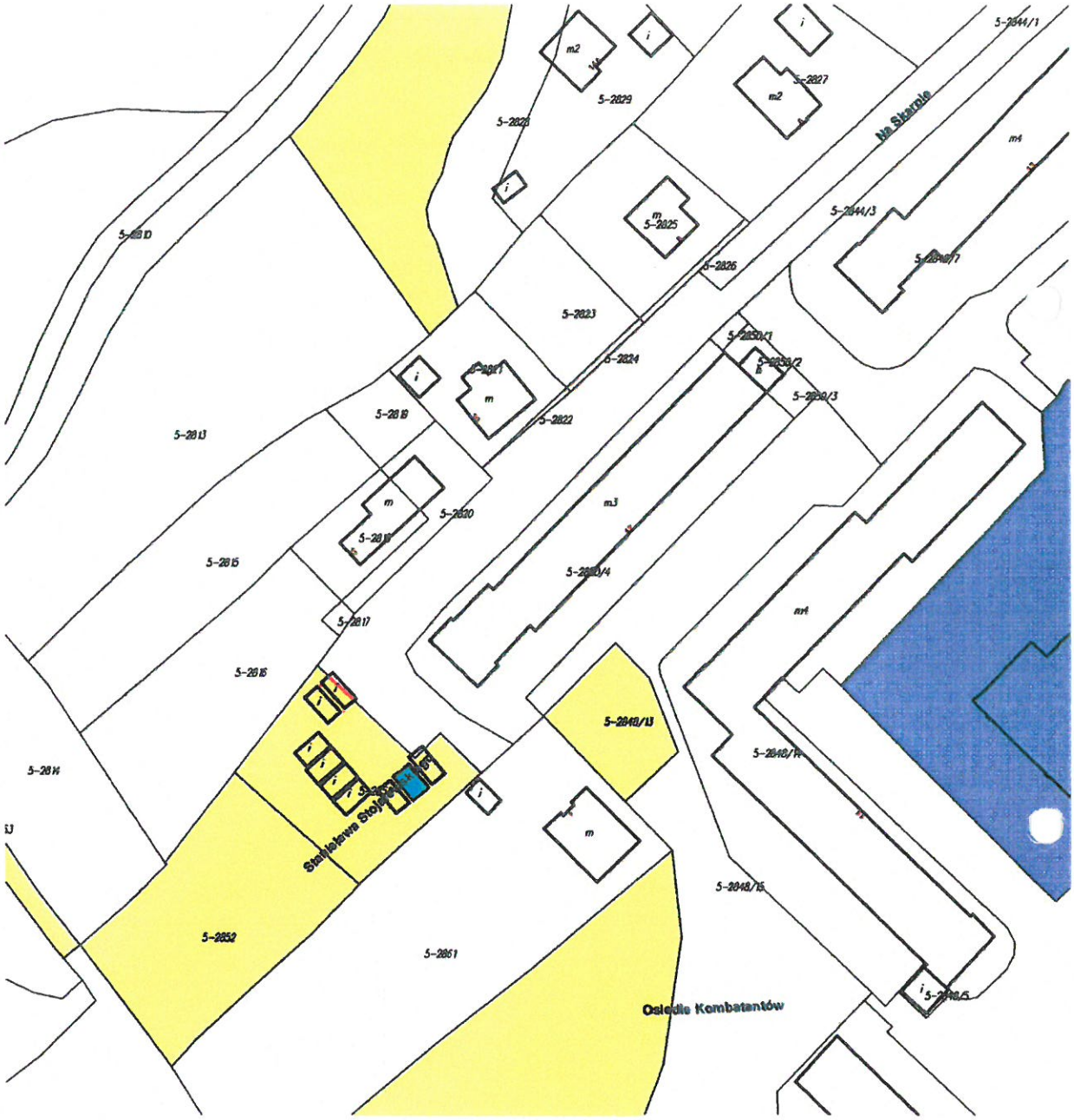
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 10 maja 2019 r.



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na osiedlu Kombatantów w Jarosławiu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 5 jako działka nr 2851 o pow. 0,0688 ha, na której usytuowane są garaże o konstrukcji stalowej.

Dzierżawca który posiada umowę dzierżawy na czas nieoznaczony na część nieruchomości (20,00 m^2) zabudowanej garażem stalowym, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Jarosławia o rozwiązanie umowy w związku ze zbyciem garażu.

Osoba która nabyła garaż od obecnego Dzierżawcy złożyła w tut. Urzędzie wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na tą część nieruchomości na której usytuowany jest garaż o konstrukcji stalowej.

Zgodnie z art 18 ust.2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, na zawarcie kolejnej umowy, umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieniem

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek