25

Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA JAROSŁAWIA

z dnia 10 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020. 713) art. 11 ust. 2, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020. 65 z późn. zm.) Rada Miasta Jarosławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia **obręb 3** jako działki:

1) nr **1454/5** o powierzchni 0,0114 ha,

2) nr **1454/6** o powierzchni 0,0233 ha,

3) nr **1455/8** o powierzchni 0,1164 ha,

4) nr **1455/16** o powierzchni 0,0022 ha,

5) nr **1455/17** o powierzchni 0,0115 ha,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jarosławia.

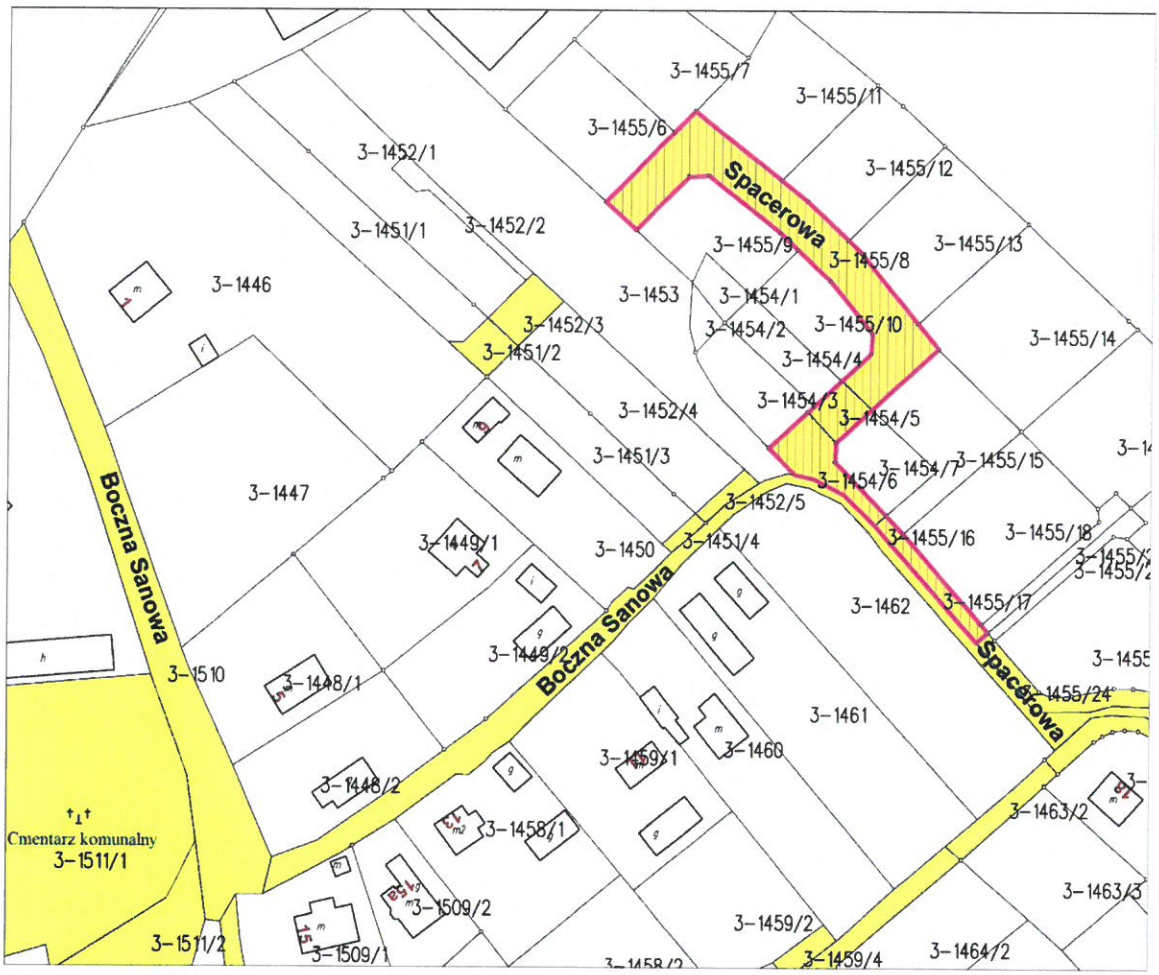
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Wiesław Pirożek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Jarosławia

z dnia 10 czerwca 2020 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy pięciu nieruchomości przylegających do siebie, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia obręb 3 jako działki:

1) nr 1454/5 o powierzchni 0,0114 ha,
2) nr 1454/6 o powierzchni 0,0233 ha,
3) nr 1455/8 o powierzchni 0,1164 ha,
4) nr 1455/16 o powierzchni 0,0022 ha,
5) nr 1455/17 o powierzchni 0,0115 ha.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości oznaczone są konturem KD-D – tereny dróg publicznych- dojazdowych.

Dzierżawcy któremu termin umowy upłynął , złożył ponownie wniosek do Burmistrza Miasta Jarosławia o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Do czasu rozpoczęcia inwestycji budowy drogi zasadne jest, aby opisane wyżej nieruchomości nadal wydzierżawić na cele rolne.

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a *ustawy o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2019.506 z późn. zm.) i art. 37 pkt 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020. 65 z późn. zm.), na zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony potrzebna jest Uchwała Rady Miasta Jarosławia, pozwalająca na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

z up. BURMISTRZA
mgr Grażyna Strzelec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Mienia Komunalnym i Ochrony Środowiska